

ПРОТОКОЛ № 1/2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, улица. Биологическая , дом № 10/1
от «29» января 2019г.

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Дегтярева Александра Яковлевна, город Ставрополь улица Биологическая д.10/1, помещение № 2. СОБСТВЕННОСТЬ 26-26-12/031/2006-097, 25.05.2006

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: улица Биологическая д.10/1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «19» января 2019 года.

Дата начала очного/ голосования 26.01.2019 года в 18-30 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 22, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 1191,5 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1191,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 1005,4 голосами, что составляет 84,38 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 6 лист.

Подсчет голосов окончен «29» января 2019г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
- 2) О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, улица Биологическая д.10/1 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН 2634088094).
- 3) О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».
- 4) О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)
- 5) Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с момента исключения дома из лицензии со стоимостью услуги 17,18 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
- 6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.

7)Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 0 рубль 0 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9)Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10)Определение места хранения документов, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Шаталову Ирину Владимировну, кв.12, который предложил для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. Предложены кандидатуры: председателя собрания: Дегтярева Александра Яковлевна, кв. №2 секретаря собрания: Жукова Наталья Сергеевна, кв. №4 членов счетной комиссии: Лиманская Наталья Валерьевна, кв. №3 Колесникова Татьяна Леонтьевна, кв. №19 и голосовать за их состав списком.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать председателя собрания: Дегтяреву Александру Яковлевну, кв. №2 секретаря собрания: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4 членов счетной комиссии: Лиманскую Наталью Валерьевну, кв. №3 Колесникову Татьяну Леонтьевну, кв. №19 и голосовать за их состав списком..	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, улица Биологическая д.10/1и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, по второму вопросу повестки дня собрания о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, улица Биологическая д.10/1 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Предложено собственником кв.№2 Дегтяревой Александрой Яковлевной расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, улица Биологическая д.10/1 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, улица Биологическая д.10/1 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-84,38% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».	
	Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, по третьему вопросу повестки дня собрания который предоставил информацию о способах управления многоквартирными домами.	

	Предложено собственником кв.№2 Дегтяревой Александрой Яковлевной выбрать способ управления «Непосредственный способ управления »ст. ЖК РФ 164.	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	ЗА-100% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
4.	О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, который предоставил информацию об управляющей организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149.	
	Предложено собственником кв.№2 Дегтяревой Александрой Яковлевной для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул.Мира,149	ЗА-100% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
5.	Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 17,18 руб /м2 общей площади с момента исключения дома из лицензии. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, который предоставил информацию о условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено собственником кв.№2 Дегтяревой Александрой Яковлевной утвердить предложенный договор подряда со стоимостью услуги 17,18 руб /м2 общей площади с момента исключения дома из лицензии..	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему со стоимостью услуги 17,18.руб /м2 общей площади помещения, с момента исключения дома из лицензии...	ЗА-77,64% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, по выбору лица, которое от имени имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-80,84% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Дегтяревой Александры Яковлевны, кв. №2 Жуковой Натальи Сергеевны, кв. №4 Лиманской Натальи Валерьевны, кв. №3 Колесниковой Татьяны Леонтьевны, кв. №19	ЗА-95,8% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,54 %

	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Дегтяреву Александру Яковлевну, кв. №2	
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 0 рубль 0 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-0% ПРОТИВ -42,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: членов совета дома - Дегтяревой Александры Яковлевны, кв. №2 Жуковой Натальи Сергеевны, кв. №4 Лиманской Натальи Валерьевны, кв. №3 Колесниковой Татьяны Леонтьевны, кв. №19 Председатель совета дома- Дегтярева Александра Яковлевна, без оплаты вознаграждения.	ЗА-95,8% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,54%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном. Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном. Предложено собственником кв.№2 Дегтяревой Александрой Яковлевной наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .	ЗА-79,46% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	ЗА-5,34% ПРОТИВ-4,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -61,27%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания Предложено собственником кв.№2 Дегтяревой Александрой Яковлевной определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-95,83% ПРОТИВ -2,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование	

Слушали: Жукову Наталью Сергеевну, кв. №4, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-98,34% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД-блистов;

4. документы предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании «29»01 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании: Дегтярева А.Я. А.Я. Дегтярева «10» 02 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Жукова Н.С. Н.С. Жукова «10» 02 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лиманская Н.В. «10» 02 2019 г.

ФИО

подпись

Колесникова Т.Л. «10» 02 2019 г.

ФИО

подпись

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)